

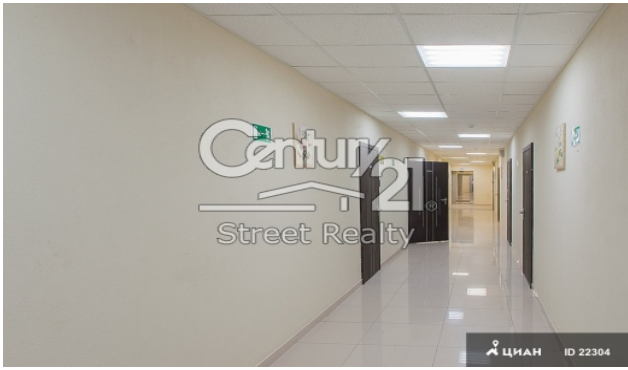
Продажа офиса метро Калужская БЦ Фреш (FRESH)

Цена: 80 000 р за м²

Местоположение: ул. Бутлерова, 17Б
12 минут пешком от м. Калужская
Округ: ЮЗАО
Метро: Калужская
До метро: 12 минут пешком
Этаж: 6 из 7
Площадь: 75 до 1000 м²
Лифты 3
Мебель Нет

Продажа офисных площадей с качественной отделкой. Высокие потолки, панорамное остекление. Система приточно-вытяжной вентиляции, разводка СКС, все коммуникации центральные. Транспортную доступность обеспечивают сразу шесть крупных магистралей – проспекты Вернадского, Ленинский, Нахимовский и Севастопольский, ул. Профсоюзная и ул. Обручева. Центр деловой активности района, в этом месте сосредоточено более 120 тыс. м2 коммерческих площадей, все это в пешей доступности от метро Калужская. Охраняемая парковка, контроль доступа. Есть помещения с арендаторами. Земельный участок в аренде на 49 лет. Столовая, буфет, кофейня, мини-маркет в здании. Прямая продажа, все готово к сделке. Срочно, торг возможен.





Технические характеристики

Назначение	офис
Ремонт:	помещение готово под чистовую отделку и планировку в соответствии с требованиями клиента
Телекоммуникации	оптико-волоконные
Водопровод	Есть
Газоснабжение	Есть
Канализация	Есть
Электричество	Есть
Мощность электричества	0,05 кВт на 1 м2
Кондиционирование	Есть
Вентиляция	Есть
Интернет-провайдеры	Есть
Телефония	Есть

Коммерческие условия

Налог	УСН
Подземная парковка	наземная
Парковка на м/м	100

Свободные площади на объекте

Цена	Валюта	Цена за	Площадь	Этаж	Описание
120000	Рублей	кв.м	170	6	планировка смешанная, арендный бизнес - окупаемость 7 лет.
95000	Рублей	кв.м	75	6	кабинет открытой планировки
90000	Рублей	кв.м	535	6	смешанная планировка
85000	Рублей	кв.м	65	5	двухуровневый блок
80000	Рублей	кв.м	365	6	4 кабинета, временные перегородки можно убрать