

# Продажа офиса метро Калужская БЦ Фреш (FRESH)

Цена: 80 000 р за м<sup>2</sup>

Местоположение: ул. Бутлерова, 17Б  
12 минут пешком от м. Калужская  
Округ: ЮЗАО  
Метро: Калужская  
До метро: 12 минут пешком  
Этаж: 6 из 7  
Площадь: 55 до 1000 м<sup>2</sup>  
Лифты 3  
Мебель Нет

Продажа офисных площадей с качественной отделкой. Высокие потолки, панорамное остекление. Система приточно-вытяжной вентиляции, разводка СКС, все коммуникации центральные. Транспортную доступность обеспечивают сразу шесть крупных магистралей – проспекты Вернадского, Ленинский, Нахимовский и Севастопольский, ул. Профсоюзная и ул. Обручева. Центр деловой активности района, в этом месте сосредоточено более 120 тыс. м2 коммерческих площадей, все это в пешей доступности от метро Калужская. Охраняемая парковка, контроль доступа. Есть помещения с арендаторами. Земельный участок в аренде на 49 лет. Столовая, буфет, кофейня, мини-маркет в здании. Прямая продажа, все готово к сделке. Срочно, торг возможен.





## Технические характеристики

Назначение	офис
Ремонт:	помещение готово под чистовую отделку и планировку в соответствии с требованиями клиента
Телекоммуникации	оптико-волоконные
Водопровод	Есть
Газоснабжение	Есть
Канализация	Есть
Электричество	Есть
Мощность электричества	0,05 кВт на 1 м <sup>2</sup>
Кондиционирование	Есть
Вентиляция	Есть
Интернет-провайдеры	Есть
Телефония	Есть

## Коммерческие условия

НДС	УСН
Подземная парковка	канальная
Парковка на м/м	100

## Свободные площади на объекте

Цена	Валюта	Цена за	Площадь	Этаж	Описание
63000000	Рублей	объект	600	6	кабинетная планировка - 9 комнат
29200000	Рублей	объект	365	6	4 кабинета
22000000	Рублей	объект	170	6	планировка смешанная, арендный бизнес - окупаемость 7 лет.
7125000	Рублей	объект	75	6	кабинет открытой планировки
5850000	Рублей	объект	65	5	двухуровневый блок
5500000	Рублей	объект	55	6	кабинет