

# Продажа офиса метро Калужская БЦ Фреш (FRESH)

Цена: 8 300 000 р за объект

Местоположение: ул. Бутлерова, 17Б

12 минут пешком от м. Калужская

Округ: ЮЗАО

Метро: Калужская

До метро: 12 минут пешком

Этаж: 7 из 7

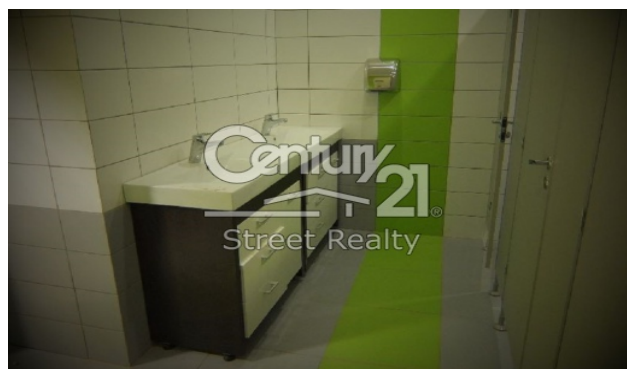
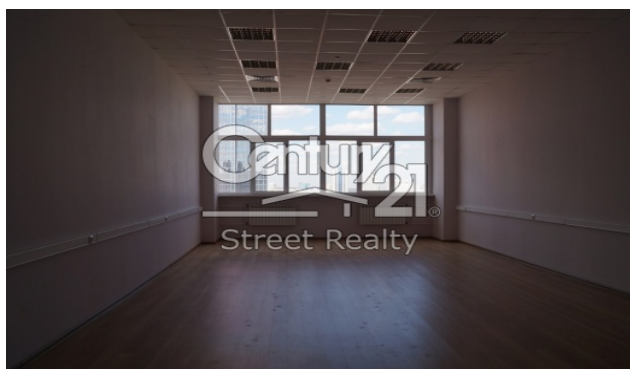
Площадь: 75 до 150 м<sup>2</sup>

Лифты 3

Мебель Нет

Продажа офисных площадей с качественной отделкой.

Высокие потолки, панорамное остекление. Система приточно-вытяжной вентиляции, разводка СКС, все коммуникации центральные. Транспортную доступность обеспечивают сразу шесть крупных магистралей – проспекты Вернадского, Ленинский, Нахимовский и Севастопольский, ул. Профсоюзная и ул. Обручева. Центр деловой активности района, в этом месте сосредоточено более 120 тыс. м2 коммерческих площадей, все это в пешей доступности от метро Калужская. Охраняемая парковка, контроль доступа. Есть помещения с арендаторами. Земельный участок в аренде на 49 лет. Помещение в собственности, документы готовы к сделке, возможна рассрочка.





## Технические характеристики

Назначение	офис
Ремонт:	помещение готово под чистовую отделку и планировку в соответствии с требованиями клиента
Телекоммуникации	оптико-волоконные
Водопровод	Есть
Газоснабжение	Есть
Канализация	Есть
Электричество	Есть
Мощность электричества	0,05 кВт на 1 м <sup>2</sup>
Кондиционирование	Есть
Вентиляция	Есть
Интернет-провайдеры	Есть
Телефония	Есть

## Коммерческие условия

Подземная парковка  
наземная  
Парковка на м/м 100

## Свободные площади на объекте

Цена	Валюта	Цена за	Площадь	Этаж	Описание
16600000	Рублей	объект	150	7	2 кабинета
8300000	Рублей	объект	75	6	кабинет открытой планировки