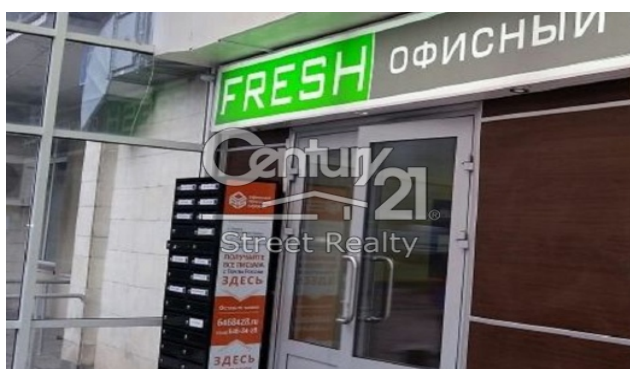


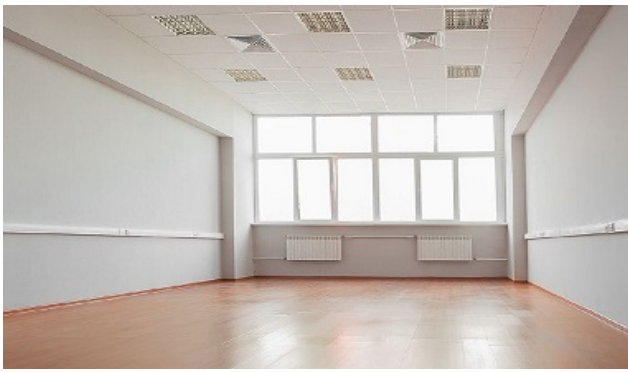
Аренда офиса м. Калужская БЦ ФРЕШ.

Цена: 10 666 р за м²/год

Местоположение: ул. Бутлерова, 17Б
12 минут пешком от м. Калужская
Округ: ЮЗАО
Метро: Калужская
До метро: 12 минут пешком
Этаж: 5 по 7 из 7
Площадь: 55 до 90 м²
Лифты 3
Мебель Есть

Аренда офиса с отделкой в шаговой доступности от метро Калужская. Панорамное остекление, высокие потолки, качественная отделка. Центральная система приточно-вытяжной вентиляции и пожаротушения. Охраняемая парковка на прилегающей территории, контроль доступа. Возможна аренда с мебелью. Столовая, кафе, мини-маркет работают в здании. Арендная ставка включает эксплуатационные и коммунальные платежи, кроме электроэнергии. Прямая аренда.





Технические характеристики

Назначение	офис
Ремонт:	выполнена стандартная офисная отделка
Телекоммуникации	оптико-волоконные
Водопровод	Есть
Канализация	Есть
Электричество	Есть
Мощность электричества	0,05 кВт/м2
Кондиционирование	Есть
Вентиляция	Есть
Интернет-провайдеры	Есть
Телефония	Есть

Коммерческие условия

Подземная парковка
наземная
Парковка на м/м 5000 руб.

Свободные площади на объекте

Цена	Валюта	Цена за	Площадь	Этаж	Описание
14000	Рублей	кв.м/год	55	6	открытая планировка
14000	Рублей	кв.м/год	75	7	открытая планировка
10666	Рублей	кв.м/год	90	6	двухуровневое помещение