

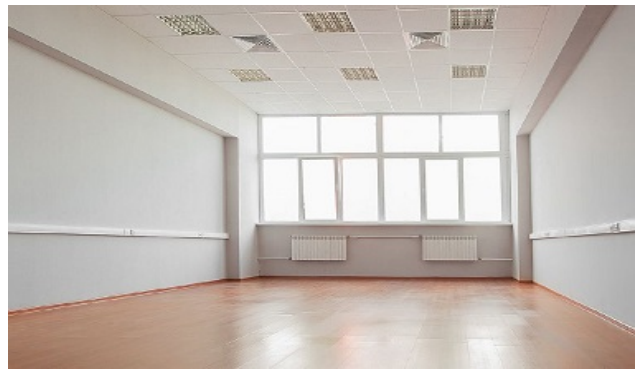
## Аренда офиса м. Калужская БЦ ФРЕШ.

Цена: 14 000 р за м<sup>2</sup>/год

Местоположение: ул. Бутлерова, 17Б  
12 минут пешком от м. Калужская  
Округ: ЮЗАО  
Метро: Калужская  
До метро: 12 минут пешком  
Этаж: 5 по 7 из 7  
Площадь: 59 до 102 м<sup>2</sup>  
Лифты 3  
Мебель Есть

Аренда офиса с отделкой в шаговой доступности от метро Калужская. Панорамное остекление, высокие потолки, качественная отделка. Кондиционирование - климат контроль. Центральная система приточно-вытяжной вентиляции и пожаротушения. Выполнена разводка электрики и слаботочных систем. Охраняемая парковка на прилегающей территории, контроль доступа. Возможна аренда с мебелью. Столовая, кафе, мини-маркет работают в здании. Арендная ставка включает эксплуатационные и коммунальные платежи. Прямая аренда, возможен торг.





## Технические характеристики

Назначение	офис
Ремонт:	выполнена стандартная офисная отделка
Телекоммуникации	оптико-волоконные
Водопровод	Есть
Канализация	Есть
Электричество	Есть
Мощность электричества	0,05 кВт/м2
Кондиционирование	Есть
Вентиляция	Есть
Интернет-провайдеры	Есть
Телефония	Есть

## Коммерческие условия

Налог	УСН
Подземная парковка	наземная
Парковка на м/м	5000 руб.

## Свободные площади на объекте

<b>Цена</b>	<b>Валюта</b>	<b>Цена за</b>	<b>Площадь</b>	<b>Этаж</b>	<b>Описание</b>
14000	Рублей	кв.м/год	102	7	планировка: зал и кабинет
14000	Рублей	кв.м/год	59	5	