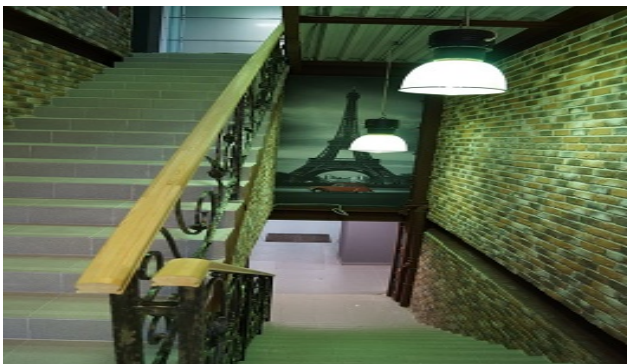


## Продажа обособленной части здания м. Калужская

Цена: 90 000 р за м<sup>2</sup>

Местоположение: ул. Бутлерова, 17  
10 минут пешком от м. Калужская  
Округ: ЮЗАО  
Метро: Калужская  
До метро: 10 минут пешком  
Этаж: 2 из 3  
Площадь: 1000 м<sup>2</sup>

Продажа части здания с отдельным входом площадью 1000 м<sup>2</sup>. 2 и 3-й этажи по 500 м<sup>2</sup> каждый, потолки 3 м. Помещения оборудованы приточно-вытяжной вентиляцией, центральными системами отопления, водоснабжения и канализации, выделенные мощности электроэнергии до 100 кВт. Выполнена стильная отделка в индустриальном стиле. Парковка на охраняемой территории. Офисные площади можно использовать как арендный бизнес или для размещения своей компании.





## Технические характеристики

Назначение	офис
Ремонт:	выполнена дорогая и высококачественная отделка
Телекоммуникации	оптико-волоконные
Водопровод	Есть
Канализация	Есть
Электричество	Есть
Интернет-провайдеры	Есть
Телефония	Есть

## Коммерческие условия

Подземная парковка	наземная
Парковка на м/м	15