

# Продажа торговых помещений в ТЦ Зеленый м.Бутырская

Цена: 393 830 р за м<sup>2</sup>

Местоположение: Огородный пр-д, 10  
1 минут пешком от м. Марьина Роща  
Округ: САО  
Метро: Марьина Роща  
До метро: 1 минут пешком  
Этаж: 1 по 2 из 1  
Площадь: 31 до 165 м<sup>2</sup>

Продажа магазинов и стрит-ритейла в новом действующем ТЦ Зеленый, напротив выхода из метро Бутырская. Отсутствие конкурентных ТЦ в зоне охвата. Общая площадь торгового центра 9 145 м<sup>2</sup>. Наземный паркинг на 250 м/м. Якорные арендаторы - супермаркет SPAR и БургерКинг.





## Технические характеристики

Назначение	торговая площадь
Водопровод	Есть
Канализация	Есть
Электричество	Есть
Кондиционирование	Есть

## Коммерческие условия

НДС	Включено
Подземная парковка	наземная

## Свободные площади на объекте

Цена	Валюта	Цена за	Площадь	Этаж	Описание
90400000	Рублей	объект	165	1	стрит-ритейл
47600000	Рублей	объект	69	1	стрит-ритейл
35445000	Рублей	кв.м/год	90	1	1-й этаж
12500000	Рублей	кв.м/год	31	1	1-й этаж