

Аренда помещения м. Свиблово

Цена: 9 000 р за м²/год

Местоположение: Заповедная ул., 16
25 минут пешком от м. Свиблово
Округ: СВАО
Метро: Свиблово
До метро: 25 минут пешком
Этаж: 1 из 16
Площадь: 700 до 1542 м²

1-я линия улицы Полярная. Аренда двухуровневого торгового помещения в нежилом здании, расположенном на пересечении улиц Заповедная и Полярная. Транспортная доступность от метро Свиблово, Отрадное, Бабушкинская. 1-й этаж - 763 м² (потолки 3 м), подвал - 779 м² (потолки 3,6 м). 3 отдельных входа со всех сторон здания на каждый уровень, есть возможность установки лифта. Центральная входная группа оборудована пандусом для инвалидов. Крытая зона погрузки-разгрузки. Открытая планировка. Центральные коммуникации. Вентиляция. Электроэнергия - 300 кВт. Рекламные возможности на круговом фасаде на все стороны. Своя парковка на 20 машин у главного входа. Большой жилой массив в окружении. Предлагаем для размещения магазинов (продукты, промышленные товары и проч), услуг, фитнеса, ресторана-клуба т.д. Договор прямой аренды. Все условия обсуждаются.



Технические характеристики

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Назначение | торговая площадь |
| Ремонт: | Shell & Core |
| Телекоммуникации | коммерческие телефонные линии |
| Водопровод | Есть |
| Канализация | Есть |
| Электричество | Есть |
| Мощность электричества | 300 |
| Вентиляция | Есть |
| Интернет-провайдеры | Есть |
| Телефония | Есть |

Коммерческие условия

Подземная парковка наземная

Свободные площади на объекте

| Цена | Валюта | Цена за | Площадь | Этаж | Описание |
|-------|--------|----------|---------|------|----------|
| 12000 | Рублей | кв.м/год | 770 | 1 | |
| 9000 | Рублей | кв.м/год | 1542 | 1 | |
| 9000 | Рублей | кв.м/год | 700 | -1 | |