

Аренда помещения м. Свиблово

Цена: 7 200 р за м²/год

Местоположение: Заповедная ул., 16

25 минут пешком от м. Свиблово

Округ: СВАО

Назначение: *torgovaia ploshchad*

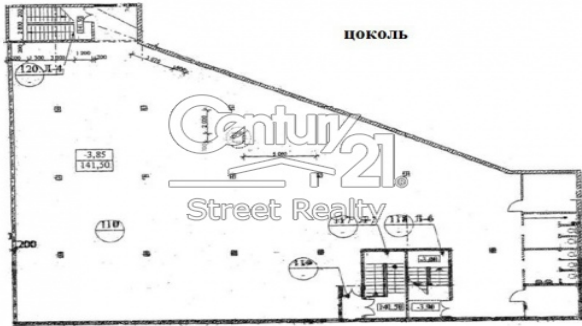
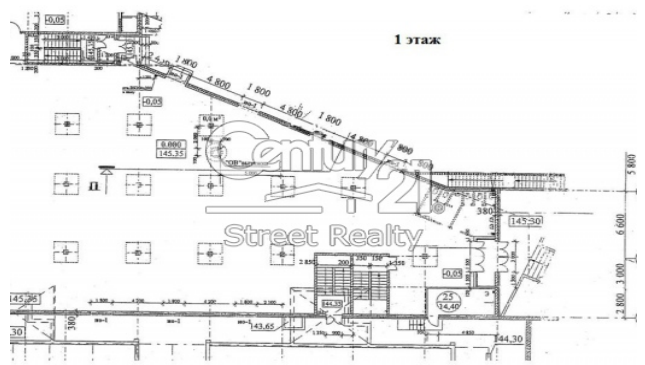
Ремонт: Shell & Core

Этаж: 1 из 16

Площадь: 700 до 1542 м²

1-я линия улицы Полярная. Аренда двухуровневого торгового помещения в нежилом здании, расположенном на пересечении улиц Заповедная и Полярная. Транспортная доступность от метро Свиблово, Отрадное, Бабушкинская. 1-й этаж - 763 м² (потолки 3 м), подвал - 779 м² (потолки 3,6 м). 3 отдельных входа со всех сторон здания на каждый уровень, есть возможность установки лифта. Центральная входная группа оборудована пандусом для инвалидов. Крытая зона погрузки-разгрузки. Открытая планировка. Центральные коммуникации. Вентиляция. Электроэнергия - 300 кВт. Рекламные возможности на круговом фасаде на все стороны. Своя парковка на 20 машин у главного входа. Большой жилой массив в окружении. Предлагаем для размещения магазинов (продукты, промышленные товары и проч), услуг, фитнеса, ресторана-клуба т.д. Договор прямой аренды. Все условия обсуждаются.





Коммерческие условия

Подземная парковка: наземная

Свободные площади на объекте

Площадь, м2	Цена	Комментарий
779	7200 руб. кв.м/год	цоколь
763	18000 руб. кв.м/год	1 этаж
1542	12000 руб. кв.м/год	все помещение