

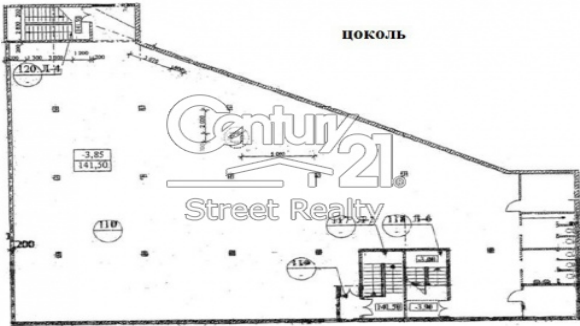
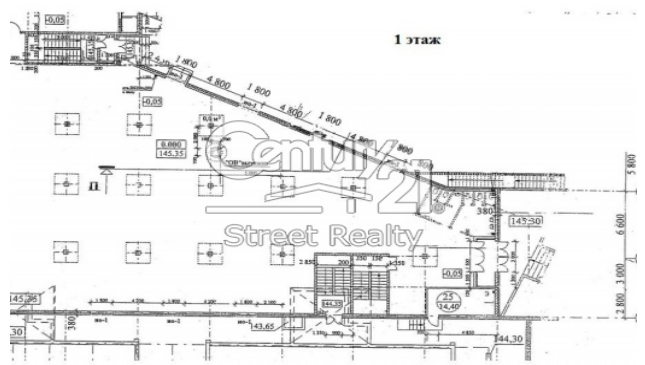
## Аренда помещения м. Свиблово

Цена: 9 000 р за м<sup>2</sup>/год

Местоположение: Заповедная ул., 16  
25 минут пешком от м. Свиблово  
Округ: СВАО  
Метро: Свиблово  
До метро: 25 минут пешком  
Этаж: 1 из 16  
Площадь: 700 до 1542 м<sup>2</sup>

1-я линия улицы Полярная. Аренда двухуровневого торгового помещения в нежилом здании, расположенном на пересечении улиц Заповедная и Полярная. Транспортная доступность от метро Свиблово, Отрадное, Бабушкинская. 1-й этаж - 763 м<sup>2</sup> (потолки 3 м), подвал - 779 м<sup>2</sup> (потолки 3,6 м). 3 отдельных входа со всех сторон здания на каждый уровень, есть возможность установки лифта. Центральная входная группа оборудована пандусом для инвалидов. Крытая зона погрузки-разгрузки. Открытая планировка. Центральные коммуникации. Вентиляция. Электроэнергия - 300 кВт. Рекламные возможности на круговом фасаде на все стороны. Своя парковка на 20 машин у главного входа. Большой жилой массив в окружении. Предлагаем для размещения магазинов (продукты, промышленные товары и проч), услуг, фитнеса, ресторана-клуба т.д. Договор прямой аренды. Все условия обсуждаются.





## Технические характеристики

Назначение	торговая площадь
Ремонт:	Shell & Core
Телекоммуникации	коммерческие телефонные линии
Водопровод	Есть
Канализация	Есть
Электричество	Есть
Мощность электричества	300
Вентиляция	Есть
Интернет-провайдеры	Есть
Телефония	Есть

## Коммерческие условия

Подземная парковка наземная

## Свободные площади на объекте

<b>Цена</b>	<b>Валюта</b>	<b>Цена за</b>	<b>Площадь</b>	<b>Этаж</b>	<b>Описание</b>
12000	Рублей	кв.м/год	770	1	
9000	Рублей	кв.м/год	1542	1	
9000	Рублей	кв.м/год	700	-1	