

# Аренда склада класса А 10км по Новорязанскому шоссе

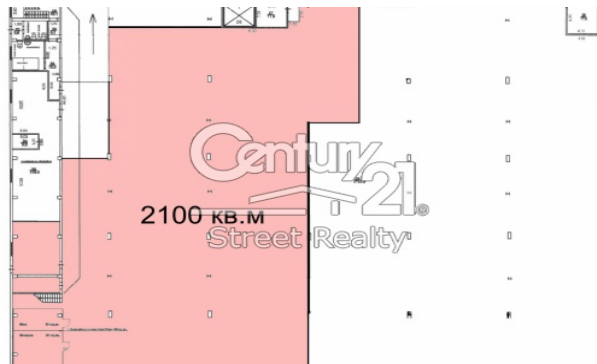
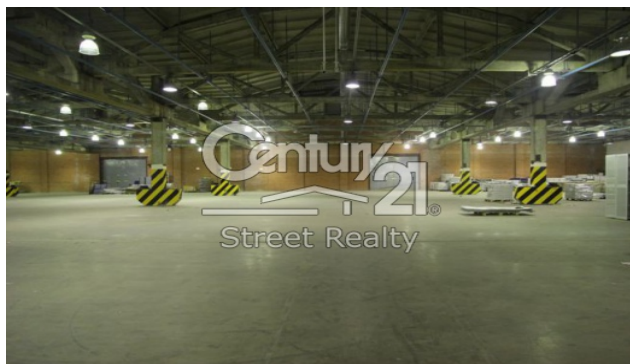
Цена: 3 590 р за м<sup>2</sup>/год

Местоположение: Лыткарино

Этаж: 1 из 1

Площадь: 2100 до 8800 м<sup>2</sup>

Аренда для размещения склада или производства в складском комплексе 10 км от МКАД по Новорязанскому шоссе. Погрузочно-разгрузочные доки с доквеллерами и докшеллерами. Пол антипыль, нагрузка на пол 5-8 тонн на 1 м<sup>2</sup>. Помещения оборудованы спринклерной системой пожаротушения, пожарной сигнализацией. Приточно-вытяжная вентиляция с подогревом. Арендная плата включает коммунальные, операционные расходы, НДС.



## Технические характеристики

Назначение	склад
Ремонт:	выполнена дорогая и высококачественная отделка
Телекоммуникации	оптико-волоконные
Водопровод	Есть
Канализация	Есть
Электричество	Есть
Мощность электричества	50
Интернет-провайдеры	Есть
Телефония	Есть

## Коммерческие условия

НДС	Включено
Подземная парковка	канальная

## Свободные площади на объекте

Цена	Валюта	Цена за	Площадь	Этаж	Описание
3650	Рублей	кв.м/год	2100	1	потолки 6 м, 2 дока, встроенные офисы
3650	Рублей	кв.м/год	7500	1	2500м2 на 1эт и 5000м2 на 2эт
3650	Рублей	кв.м/год	4500	1	потолки 6 м, 4 дока, встроенные офисы
3650	Рублей	кв.м/год	10000	1	5000м2 на 1эт и 5000м2 на 2эт